

ПРОЕКТ
Договор строительного подряда № _____

г. Минск

«__» _____ 202__ г.

Государственное научное учреждение «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БОТАНИЧЕСКИЙ САД НАЦИОНАЛЬНОЙ АКАДЕМИИ НАУК БЕЛАРУСИ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее – Правила) по результатам проведения процедуры государственной закупки – проведении процедуры переговоров по выбору Подрядчика, заключили настоящий Договор подряда о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить строительные и иные специальные монтажные работы по объекту: _____, в объеме согласно Локальной смете (Приложение 1), в сроки, установленные настоящим Договором, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и их результат, и оплатить их в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Вид работ: текущий ремонт. Перечень и состав работ, подлежащих выполнению, определяются в Локальной смете №1 (Приложение 1) и включает в себя:

- приобретение в соответствии со сметной документацией материалов для выполнения работ и доставку их на объект проведения работ;
- выполнение строительных и иных специальных монтажных работ (далее - строительные работы) в соответствии с разработанной сметной документацией, требованиями технических нормативных правовых актов.

1.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору:

срок начала работ – «__» _____ 202__;

срок окончания работ – «__» _____ 202__.

1.4. Предусмотренные настоящим Договором сроки выполнения работ могут изменяться в случаях:

- несвоевременной передачи подрядчику строительной площадки (фронта работ);
- выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных сметной документацией и влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;

существенного нарушения установленного договором порядка расчетов, графика платежей (финансирования);

Срок строительных работ продлевается по письменному соглашению сторон в порядке, установленном законодательством, с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору.

1.5. Источник финансирования на выполнение работ по настоящему Договору – **республиканский бюджет.**

1.6. Подрядчик гарантирует наличие документов, подтверждающих право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, необходимых для проведения работ, а также наличие в штате аттестованных специалистов.

1.7. Работы по договору выполняются собственными силами и за риск Подрядчика. Подрядчик вправе, с письменного согласия Заказчика, привлекать на основании договоров субподряда для выполнения отдельных видов работ субподрядчиков, при этом выполнение

обязанностей Заказчика возлагается на Подрядчика. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за работы, выполняемые им и субподрядчиками.

2. Цена работ и порядок расчетов

2.1. Неизменная договорная цена работ, выполняемых по настоящему договору, определена на основании цены предложения Подрядчика, выбранной Заказчиком по результатам проведения процедуры государственной закупки – процедуры переговоров и, в соответствии с протоколом согласования договорной (контрактной) цены на строительство (Приложение №1), составляет _____ (_____) белорусских рубля, в том числе НДС по ставке - 20%.

2.2. Стоимость дополнительных работ, выявленных в процессе выполнения строительных работ, определяется сметной документацией, разрабатываемой на основании акта, подписанного Заказчиком и Подрядчиком, формируется на основании цены на 1 число месяца, в котором утвержден акт, и отражается в актах сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2а, утвержденной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь и включается в справку о стоимости выполненных работ (этапов) отдельной строкой сверх договорной (контрактной) цены.

2.3. Неизменная договорная (контрактная) цена может быть скорректирована в случаях изменения:

2.3.1. по инициативе Заказчика в установленном порядке сметной документации;

2.3.2. налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

2.3.3. сроков строительства, предусмотренных договором строительного подряда, по причине несвоевременного финансирования строительства заказчиком.

2.4. Подрядчик принимает на себя обязательства по изменению цены в сторону увеличения (уменьшения) в случаях, предусмотренных п. 2.3. настоящего договора.

2.5. Корректировка неизменной договорной (контрактной) цены оформляется Подрядчиком дополнительным соглашением к Договору, и предоставляется Заказчику до предоставления актов выполненных работ.

2.6. Расчеты за выполненные работы осуществляются на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма С-3а), после подписания Заказчиком и Подрядчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (форма С-2а).

2.7. Стоимость материалов согласовывается с Заказчиком в сметной документации. В соответствии с принятым в Республике Беларусь порядком ценообразования в строительстве при расчете за выполненные строительные и иные специальные монтажные работы стоимость материалов принимается без учета оптовой надбавки. Подтверждение стоимости материалов производится путем предоставления копий товарных накладных. Ответственность за формирование цены возлагается на Подрядчика.

Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что наименование материалов, указанных в смете, может отличаться от наименования материалов, указанных в ТТН (ТН), акте сдачи-приемки выполненных работ только по своему названию (наименованию), но не по техническим характеристикам и функциональным возможностям.

2.8. ПОДРЯДЧИК предоставляет ЗАКАЗЧИКУ не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, либо не позднее 1-го рабочего дня после окончания срока выполнения работ, указанного в договоре, акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2а с приложением всех подтверждающих документов и единую справку о стоимости работ формы С-3а, выполненных собственными силами и силами субподрядчика.

2.9. За расчетный период принимается месяц.

2.10. Расчет за фактически выполненные работы производится посредством перечисления денежных средств со счетов органов казначейства на текущий (расчетный) счет ПОДРЯДЧИКА.

2.11. Заказчик не несет ответственность за задержку в оплате по вине органов регионального казначейства.

2.12. Заказчик компенсирует Подрядчику затраты, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, по нормам, предусмотренным сметой по объекту строительства.

2.13. Некачественно выполненные работы приемке и оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними работы. После устранения недостатков, выполненные работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную настоящим Договором дату их выполнения.

2.14. Работы выполняются на оборудовании и из материалов Подрядчика. Материалы включаются по ценам, указанным в смете (Приложение 1), в акт выполненных работ (форма С-2а) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма С-3а).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик обязуется:

исполнять условия договора;

организовать и осуществлять контроль качества выполняемых строительных работ;

назначить из числа аттестованных специалистов своих представителей для организации исполнения обязательств по настоящему Договору и решения вопросов, возникающих в ходе его реализации;

выявленное ненадлежащее качество строительных работ в течение двух дней зафиксировать в акте произвольной формы с указанием перечня некачественных работ и сроков их устранения с последующим направлением его Подрядчику;

обеспечивать выполнение работ по демонтажу оборудования, аппаратуры, механизмов и устройств, отключению действующих инженерных коммуникаций на объектах, подлежащих сносу, переносу или реконструкции, если иное не предусмотрено договором;

обеспечить осуществление технического надзора;

осуществлять контроль за качеством выполняемых Подрядчиком работ и поставляемых конструкций, материалов, изделий, оборудования и инвентаря, а также за целевым, своевременным и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на строительные работы;

обеспечивать непрерывное финансирование строительных работ, принимать и своевременно оплачивать в установленном порядке выполненные строительные работы;

содействовать подрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора в случаях, порядке и объеме, предусмотренных договором;

обеспечить доступ на территорию Заказчика необходимой техники и механизмов на все время производства работ с даты их начала до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчику;

произвести вводный инструктаж по охране труда с персоналом Подрядчика с учетом всех специфических особенностей объекта;

3.1.1. Заказчик имеет право:

вносить в установленном порядке изменения в проектно-сметную документацию;

инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных настоящим договором и законодательством, в том числе Правилами;

осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью

использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика;

требовать за счет подрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с подрядчика стоимость этих работ;

отказаться от принятия результата строительных работ в случае выявления строительных работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении настоящего Договора;

отказаться от результата строительных работ в случаях, предусмотренных законодательством;

не производить окончательные расчеты с Подрядчиком до передачи Подрядчиком Заказчику по акту комплекта исполнительной документации по выполненным работам.

требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора, если условиями договора или законодательством не предусмотрено иное.

Заказчик имеет также другие обязанности и права, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

3.2. Подрядчик обязуется:

исполнять условия договора;

выполнять работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, а также сметной документации;

выполнять работы в определенные договором сроки в соответствии со сметной документацией и графиком производства работ;

проводить по требованию заказчика презентации материалов, изделий, конструкций и строительных работ, если заказчик или его представитель не участвует в закупке;

обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора;

информировать заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

своевременно устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность;

своевременно предупреждать заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение строительных работ до получения его указаний;

при выявлении подрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных в сметной документации и влекущих увеличение сметной стоимости работ, он обязан в течение 2-х рабочих дней направить по почте либо нарочно письменное уведомление Заказчику. При неполучении от Заказчика ответа в течение 15 календарных дней, Подрядчик вправе приостановить выполнение строительных работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения таких работ;

оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ сметной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу заказчику других документов, связанных с исполнением договора;

передать заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором, результат строительных работ;

предоставить сертификаты соответствия или декларацию о соответствии на материалы и изделия, подлежащие обязательной сертификации в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 1748 от 31.12.2009 г. с последующими изменениями и дополнениями;

приобрести необходимые для выполнения работ в соответствии с разработанной сметной документацией материалы и обеспечить их доставку на объект проведения работ;

обеспечить безопасные условия производства работ, соблюдать нормы и правила техники безопасности, противопожарных мероприятий и законодательства о труде, производить инструктаж на рабочих местах;

выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами;

в процессе производства работ осуществлять систематическую уборку помещений, строительной площадки, включая вывоз мусора с объекта, а после окончания выполнения работ за свой счет освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек в согласованные с заказчиком сроки.

3.2.1. Подрядчик имеет права, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Стороны назначают своих представителей для оформления акта сдачи-приемки выполненных работ (форма С-2а) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма С-3а), осуществления контроля за ведением работ, проверки соответствия используемых материалов, конструкций, комплектующих и оборудования условиям настоящего Договора. При этом представитель Заказчика не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.4. Заказчик и Подрядчик обязаны своевременно принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору.

4. Порядок приемки работ

4.1. Сдача выполненных строительных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки работ, который подписывается обеими Сторонами.

4.2. К акту сдачи-приемки работ прилагаются акты освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций (при их составлении).

4.3. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных строительных работ, обязан приступить к их приемке. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления ему всех необходимых документов по сдаче-приемке выполненных работ (этапов работ), обязан принять их, подписать и скрепить печатью акт сдачи-приемки выполненных работ, передать акт Подрядчику или в этот же срок предоставить мотивированный отказ в письменной форме, в котором указывается перечень необходимых доработок и сроки их выполнения.

В случае отсутствия письменного мотивированного отказа Заказчика в приемке выполненных работ, представленные к приемке работы считаются принятыми в полном объеме.

4.4. Сдача результата работы Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актами сдачи-приемки выполненных работ (форма С-2а), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма С-3а), подписанными обеими сторонами. Стоимость работ в текущих ценах определяется в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом МАиС Республики Беларусь от 29.12.2011 № 457, Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в

натуральном выражении, утвержденной постановлением МАиС от 18.11.2011 № 51 (с изменениями и дополнениями).

4.5. В случае обнаружения в ходе приёмки работ ненадлежащего качества, Заказчик вправе отказаться от подписания актов сдачи-приёмки выполненных работ в части работ ненадлежащего качества, мотивировав свой отказ, либо подписать акты выполненных работ, в которые включены работы ненадлежащего качества, с соответствующей оговоркой.

4.6. В случае подписания актов выполненных работ с оговоркой, к ним прикладываются акты о выявленных недостатках, подписанные представителями обеих сторон настоящего договора.

4.6.1. Акты выполненных работ, подписанные с оговоркой, оплачиваются после подписания Заказчиком акта об устранении Подрядчиком дефектов и недоделок, по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором дату их выполнения.

4.7. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа и акт подписывается другой стороной.

5. Гарантийные обязательства

5.1. На принятые в эксплуатацию объекты и выполненные строительные работы устанавливается гарантийный срок 2 года, за исключением:

- технологического, инженерного, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, материалов и изделий, использованных для выполнения строительных работ, гарантийный срок на которые устанавливается законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, или изготовителем;

5.2. Гарантийный срок на комплектующие изделия и составные части основного изделия, использованные для выполнения строительных работ, считается равным гарантийному сроку на основное изделие, если иное не предусмотрено в технических нормативных правовых актах на основное изделие.

5.3. Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки Заказчиком результата строительных работ и получения гарантийного письма от Подрядчика.

5.4. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

5.5. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации объекта, допущенные по вине Подрядчика, устраняются за счет Подрядчика. Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов приглашается представитель Подрядчика, который должен прибыть на объект не позднее 3-х дней со дня получения письменного уведомления Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для устранения дефектов.

5.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (результата строительных работ) до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые признаются таковыми по законодательству Республики Беларусь, не зависящих от воли Сторон и препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору.

6.2. При возникновении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится на время действия форс-мажорных обстоятельств, и

Сторона, для которой наступили такие обстоятельства, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней.

6.3. Надлежащим подтверждением наступления форс-мажорных обстоятельств является заключение Белорусской торгово-промышленной палаты или справки уполномоченных органов на подтверждение такого обстоятельства, которые должны быть предоставлены Стороной, подвергшейся действию обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление в срок, установленный в пункте 6.2. настоящего Договора, лишает Сторону права ссылаться на любое, указанное в пункте 6.1. настоящего Договора обстоятельство, как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств.

7. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

7.1. Изменения и (или) дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения в письменной форме.

7.2. В процессе исполнения настоящего Договора Заказчик или Подрядчик имеет право требовать изменения существенных условий настоящего Договора в случаях:

реорганизации юридического лица, являющегося одной из сторон настоящего Договора;

необходимости изменения сроков выполнения работ в случаях, предусмотренных в п.1.4. настоящего Договора;

существенного увеличения стоимости выполнения работ вследствие внесения Заказчиком изменений в дефектные акты и примерный (укрупнённый) перечень видов ремонтных работ или изменения налогового законодательства.

Сторона настоящего Договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий настоящего Договора, обязана уведомить о них другую сторону Договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий настоящего Договора.

Другая сторона Договора обязана в течение 5 рабочих дней рассмотреть предложения об изменении Договора и подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору либо в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, согласиться на расторжение Договора по соглашению сторон или отказаться от его исполнения.

Если стороны своевременно не приняли мер по изменению условий настоящего Договора, они обязаны выполнять условия заключенного Договора, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении Договора.

При реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, его учредители или орган, принявший решение о реорганизации, обязаны не позднее 15 календарных дней после принятия соответствующего решения уведомить о нем другую сторону Договора и указать правопреемника реорганизуемого юридического лица.

7.3. До завершения выполнения работ, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон на основании предложения:

7.3.1. Заказчика:

при неоднократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором;

если Подрядчик неоднократно допустил выполнение работ ненадлежащего качества либо отступления от условий Договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустранимыми;

при принятии решения о консервации или прекращении выполнения строительных работ;

7.3.2. Подрядчика:

при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результата работ;

7.3.3. любой из сторон:

если на предложение о внесении изменений в условия настоящего Договора другая сторона не дала ответ в установленный срок;

если вторая сторона подлежит ликвидации или прекращает свою деятельность;

на других основаниях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

7.4. Предложение о расторжении настоящего Договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет другой стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 20 календарных дней письменно направить свое согласие или несогласие.

7.5. При согласии Заказчика (Подрядчика) с поступившими от другой Стороны предложениями расторжение Договора оформляется двусторонним актом, в котором указываются:

объем и стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ;

перечень и стоимость имущества Заказчика, не использованного Подрядчиком при выполнении работ;

перечень и стоимость материальных ресурсов, приобретенных Подрядчиком и не использованных при выполнении работ;

перечень имущества Подрядчика, подлежащего вывозу с объекта, и сроки выполнения этого обязательства;

гарантийные обязательства по принятым Заказчиком результатам работ;

другие обязательства сторон, которые необходимо исполнить в связи с расторжением Договора, позволяющие урегулировать имеющиеся имущественные правоотношения между Заказчиком и Подрядчиком.

7.6. Односторонний отказ от договора и его исполнения может быть осуществлен:

7.6.1. заказчиком:

если подрядчик не приступает своевременно к строительству объекта (выполнению строительных работ) в соответствии с графиком производства работ или выполняет строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

если отступления от условий договора являются существенными и неустранимыми;

при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них подрядчику;

7.6.2. Подрядчиком в случаях, предусмотренных законодательством.

7.7. Споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются Сторонами путем переговоров, а при не достижении соглашения - в экономическом суде г. Минска в соответствии с законодательством Республики Беларусь с обязательным направлением претензий.

Срок ответа на претензию - 15 (пятнадцать) календарных дней от даты ее получения.

8. Ответственность Сторон

8.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, в том числе Главой 10 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее - Правила).

8.1.1. за нарушение установленных в Договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение (предоставления на рассмотрение акта сдачи-приемки выполненных работ (форма С-2а), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма С-3а) - 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

8.1.2. за превышение по своей вине установленных настоящим Договором сроков передачи результата строительных работ - 0,15 процента стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости результата строительных работ;

8.1.3. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах ЗАКАЗЧИКА (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2 процента стоимости работ по

устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

8.2. Подрядчик несет ответственность за достоверность представленных Заказчику данных в актах выполненных работ, бухгалтерских справок, за списание и стоимость материальных затрат. В случае выявления контролирующими органами при проведении проверки Заказчика завышений объемов выполненных работ и предъявления в связи с этим к уплате Заказчику экономических санкций, Подрядчик возмещает Заказчику сумму экономических санкций в размере 100 (сто) процентов, предъявленных к уплате Заказчику, и сумму завышения в полном объеме.

8.3. Подрядчик отвечает за повреждение или порчу (нанесение убытков) находящихся на ремонтируемом объекте (помещении) мебели, полов, стекол, электроприборов и другого имущества, благоустройства, зеленых насаждений в размере стоимости данного имущества. Размер убытков определяется актом, составленным сторонами. При отказе одной из сторон подписать акт, он составляется в одностороннем порядке не позднее 30 дней со дня возникновения убытков.

8.4. При расторжении договора Заказчиком по обстоятельствам, указанным в абзацах 2,3 пункта 9.3. Договора, Подрядчик сверх пени, предусмотренной п. 8.1 Договора, уплачивает Заказчику штраф в размере 100 базовых величин.

8.5. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от выполнения принятых на себя обязательств.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор является заключенным и вступает в силу со дня подписания обеими Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему Договору.

9.2. Заказчик в одностороннем порядке может отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в следующих случаях:

- если подрядчик не приступает своевременно к строительству объекта (выполнению строительных работ) в соответствии с графиком производства работ или выполняет строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

- если отступления от условий договора являются существенными и неустранимыми;

- при наличии у заказчика уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них подрядчику.

9.3. По основаниям, предусмотренным абзацем 1 пункта 9.3. если Подрядчик в течение 5 дней после наступления срока, предусмотренного п.1.3 Договора, не приступает к выполнению работ, Заказчик надлежаще уведомляет Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора, с приложением акта о прекращении договорных отношений в одностороннем порядке (далее – Акт). Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком уведомления, если иной срок не указан в самом уведомлении.

9.4. Заказчик передает Подрядчику право собственности на строительный мусор и отходы, образовавшиеся при демонтаже конструкций, при этом Заказчик возмещает (за исключением пригодных к повторному использованию или реализации) Подрядчику затраты, включенные в акты выполненных работ, стоимости свалки (талоны на мусор), договора аренды (акт на передачу контейнера, заявка на доставку и вывоз контейнера, справка и др. документы, подтверждающие данный вид услуги), а также оплату на размещение отходов (письмо МАиС Республики Беларусь от 31.12.2004 № 04-1-16/5308, Методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм (РДС 8.01.105-03), утвержденных Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2003 N 91). В случае реализации (сдачи) Подрядчиком отходов, полученные от сдачи средства подлежат возврату на расчетный счет Заказчика.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик _____

Подрядчик _____ 9

9.6. Стороны признают юридическую силу документов, относящихся к настоящему Договору, переданных с использованием средств электронной либо факсимильной связи, при условии их обязательной последующей замены на оригиналы.

9.7. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

9.8. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение 1 – Локальная смета №1;

Приложение 2 – Дефектный акт №1;

Приложение 3 – Протокол согласования договорной цены;

Приложение 4 – График производства работ;

Приложение 5 – График платежей;

Приложение 6 – Копия протокола от _____ № _____ о результатах проведения процедуры государственной закупки – процедуры переговоров.

10. Юридический адрес и банковские реквизиты Сторон

Заказчик

Государственное научное учреждение

«Центральный ботанический сад НАН

Беларуси»

220012 г. Минск, ул. Сурганова, 2в

р/с ВУ61 АКБВ 3604 9186 3001 4550 0000

р/с ВУ24 АКБВ 3632 9186 3002 8550 0000

в ЦБУ №529 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,

пр. Независимости, 56

БИК АКБВВУ2Х

УНП 100233786

тел. 284-03-97

Подрядчик