



## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «15» мая 2014г. № 49а в составе:

|                       |                      |                     |
|-----------------------|----------------------|---------------------|
| председателя комиссии | Зам. директора по ОВ | Романчука В.А.      |
|                       | (должность)          | (инициалы, фамилия) |
| членов комиссии       | Зав. ОКС             | Иванова А.В.        |
|                       | (должность)          | (инициалы, фамилия) |
|                       | Главного инженера    | Цегалко К.С.        |
|                       | (должность)          | (инициалы, фамилия) |
|                       | Вед. инженера ОКС    | Скворцовой Т.Л.     |
|                       | (должность)          | (инициалы, фамилия) |

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

**Текущий ремонт лаборатории №113 радиологического корпуса по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, 2в**

(наименование объекта)

установлено, что Необходимо выполнить ремонт и окраску потолков в количестве 77,2 м<sup>2</sup>., ремонт и окраску стен в количестве 220,7 м<sup>2</sup>., ремонт полов в количестве 49 м<sup>2</sup>., замену светильников в количестве 7 шт., замену дверных блоков в количестве 10,2 м<sup>2</sup>. в связи с их износом более 80%

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: Коэффициент стесненности K=1,2

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

В соответствии со сметной документацией

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

|                       |                      |                     |
|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Председатель комиссии | Зам. директора по ОВ | Романчук В.А.       |
|                       | (должность)          | (инициалы, фамилия) |
| Члены комиссии        | Зав. ОКС             | Иванов А.В.         |
|                       | (должность)          | (инициалы, фамилия) |
|                       | Главный инженер      | Цегалко К.С.        |
|                       | (должность)          | (инициалы, фамилия) |
|                       | Вед. инженер ОКС     | Скворцова Т.Л.      |
|                       | (должность)          | (инициалы, фамилия) |

**ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

| № пп | Виды выполняемых строительно-монтажных работ   | Единица измерения | Количество | Примечание |
|------|--|-------------------|------------|------------|
| 1.   | Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных  | 100м2             | 0.102      |            |
| 2.   | Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов  | 100м              | 0.615      |            |
| 3.   | Разборка покрытий полов из линолеума и резины  | 100м2             | 0.483      |            |
| 4.   | Разборка покрытий полов из древесностружечных плит в один слой   | 100м2             | 0.483      |            |
| 5.   | Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2   | 100м2             | 0.778      |            |
| 6.   | Демонтаж умывальников и раковин  | 100 приборов      | 0.02       |            |
| 7.   | Снятие смесителя без душевой сетки   | 100шт             | 0.02       |            |
| 8.   | Разборка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм  | 100м              | 0.109      |            |
| 9.   | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм  | 100м              | 0.218      |            |
| 10.  | Демонтаж выключателей и розеток  | 100шт             | 0.19       |            |
| 11.  | Демонтаж светильников для люминесцентных ламп  | 100шт             | 0.07       |            |
| 12.  | Снятие решеток площадью в свету до 0,25 м2   | решетка           | 2          |            |
| 13.  | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм   | 100м2             | 0.19       |            |
| 14.  | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм  | 100м2             | 0.01       |            |
| 15.  | Улучшенное окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски   | 100м2             | 0.772      |            |
| 16.  | Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов   | 100м              | 0.8        |            |
| 17.  | Уголок перфорированный марки 35У1 размером 1000х35х35 мм   | м                 | 81.6       |            |
| 18.  | Шпатлевка клеемазная   | т                 | 0.0064     |            |
| 19.  | Насечка поверхности стен   | 100м2             | 0.9        |            |
| 20.  | Грунтование наружных поверхностей стен   | 100м2             | 0.9        |            |
| 21.  | Грунтовка пигментированная с кварцевым песком под колеровку для улучшения сцепления на гладких и уплотненных минеральных поверхностях для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д) | кг                | 13.5       |            |
| 22.  | Сплошное выравнивание штукатурки (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью типа "ВЕТОНИТ" толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен   | 100м2             | 0.9        |            |
| 23.  | Окраска по штукатурке стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная  | 100м2             | 2.207      |            |
| 24.  | Окраска суриком металлических поверхностей решеток, переплетов, радиаторов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2  | 100м2             | 0.0595     |            |
| 25.  | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза  | 100м2             | 0.0194     |            |
| 26.  | Установка дверных блоков из ПВХ во внутренних дверных проемах и в перегородках в кирпичных стенах при площади проема до 3 м2   | 100м2 проемов     | 0.0882     |            |
| 27.  | Блок дверной внутренней входной из поливинилхлоридного профиля системы FORIS ДВ3 П Ч2 21-9, частично остекленный однокамерным стеклопакетом, сэндвич плита толщиной 24 мм  | м2                | 3.78       |            |
| 28.  | Блок дверной внутренней входной в помещения общественных, производственных и вспомогательных зданий из поливинилхлоридного профиля VEKA ДВ3 П Г, глухой, сэндвич плита толщиной 24 мм, с порогом   | м2                | 5.04       |            |
| 29.  | Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной, при площади проема до 3 м2  | 100м2 проемов     | 0.0882     |            |
| 30.  | Установка дверных блоков деревянных на распорных дюбелях в кирпичных стенах, при площади проема до 2 м2  | 100м2 проемов     | 0.0138     |            |
| 31.  | Блок дверной внутренней межкомнатный деревянный, однопольный, глухой, щитовой ДВ1 Д Г 21-7 Щ   | м2                | 1.38       |            |
| 32.  | Наличник деревянный тип Н-1, размером 13х74 мм   | м                 | 8.13       |            |

**ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

| № пп | Виды выполняемых строительно-монтажных работ  | Единица измерения | Количество | Примечание |
|------|---|-------------------|------------|------------|
| 33.  | Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной в бетонных и кирпичных стенах, при площади проема до 2 м2   | 100м2 проемов     | 0.0138     |            |
| 34.  | Грунтование поверхностей днищ (полов) без уклона  | 100м2             | 0.49       |            |
| 35.  | Грунтовка для наружных (Н) и внутренних (В) работ, полиминеральная (ПМ), однокомпонентная (1), сухая смесь (СС), цементная  | т                 | 0.0147     |            |
| 36.  | Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию   | 100 м2            | 0.49       |            |
| 37.  | Устройство цементно-песчаных стяжек: добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к нормам Е11-11-11, Е11-11-12. Кратность К=4.  | 100 м2            | 0.49       |            |
| 38.  | Устройство покрытий пола плиткой "ГРЕС" на клею по цементной стяжке   | 100м2             | 0.49       |            |
| 39.  | Растворная смесь сухая, облицовочная, цементная, повышенной фиксации, белая, для наружных и внутренних работ, М100/М150, F75  | т                 | 0.245      |            |
| 40.  | Композиция для заполнения швов шириной до 5 мм, водостойкая, для внутренних работ (В), белая (фасовка по 20 кг)   | т                 | 0.0245     |            |
| 41.  | Укладка плитуса из плитки "ГРЕС" на клею  | 100м              | 0.54       |            |
| 42.  | Плитки керамические для полов основные неглазурованные (керамогранит) размером 300х300 мм, 303х303 мм   | м2                | 5.4        |            |
| 43.  | Растворная смесь сухая, облицовочная, цементная, повышенной фиксации, белая, для наружных и внутренних работ, М100/М150, F75  | т                 | 0.027      |            |
| 44.  | Устройство штраб в кирпичных стенах площадью сечения до 20 см2  | 100м              | 0.99       |            |
| 45.  | Заделка борозд в бетонных стенах шириной до 50 мм, глубиной до 20 мм  | 100м              | 0.99       |            |
| 46.  | Пробивка борозд в бетонных конструкциях потолков площадью сечения до 20 см2   | 100м борозд       | 0.2        |            |
| 47.  | Заделка борозд в бетонных потолках шириной до 50 мм, глубиной до 20 мм  | 100м              | 0.2        |            |
| 48.  | Пробивка ниш в кирпичных стенах вручную глубиной в 0,5 кирпича  | 10м2              | 0.00153    |            |
| 49.  | Щитки, устанавливаемые в нише распорными дюбелями, масса щитка до бкг   | шт                | 1          |            |
| 50.  | Щит встраиваемый  | шт.               | 1          |            |
| 51.  | Щиток силовой с рубильником и предохранителями с устройством ограждения   | шт                | 1          |            |
| 52.  | ЩР-17   | шт.               | 1          |            |
| 53.  | Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, установленных на устройствах, кабели или провода сечением до 10мм2 | 100 жил           | 0.25       |            |
| 54.  | Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, установленных на устройствах, кабели или провода сечением до 35мм2 | 100 жил           | 0,03       |            |
| 55.  | Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, установленных на устройствах, кабели или провода сечением до 70мм2 | 100 жил           | 0.09       |            |
| 56.  | Наконечник ТМ 4-4-3 глухой номинальным сечением 4 мм2, с отверстием под контактный стержень диаметром 4 мм, с внутренним диаметром хвостика 3 мм, изготовленный из меди, без покрытия             | шт                | 12         |            |
| 57.  | Наконечник ТМ 6-5-4 глухой номинальным сечением 6 мм2, с отверстием под контактный стержень диаметром 5 мм, с внутренним диаметром хвостика 4 мм, изготовленный из меди, без покрытия             | шт                | 3          |            |
| 58.  | Наконечник ТМ 10-8-5 глухой номинальным сечением 10 мм2, с отверстием под контактный стержень диаметром 8 мм, с внутренним диаметром хвостика 5 мм, изготовленный из меди, без покрытия           | шт                | 10         |            |
| 59.  | Наконечник ТМ 35-8-10 глухой номинальным сечением 35 мм2, с отверстием под контактный стержень диаметром 8 мм, с внутренним диаметром хвостика 10 мм, изготовленный из меди, без покрытия         | шт                | 3          |            |
| 60.  | Наконечник ТМ 50-8-11 глухой номинальным сечением 50 мм2, с отверстием под контактный стержень диаметром 8 мм, с внутренним диаметром хвостика 11 мм, изготовленный из меди, без покрытия         | шт                | 5          |            |
| 61.  | Наконечник ТМ 70-12-13 глухой номинальным сечением 70 мм2, с отверстием под контактный стержень диаметром 12 мм, с внутренним диаметром хвостика 13 мм, изготовленный из меди, без покрытия       | шт                | 4          |            |
| 62.  | Проводник заземляющий из медного изолированного провода сечением 35 мм2, открыто по строительным основаниям   | 100м              | 0.25       |            |

**ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

| № пп | Виды выполняемых строительно-монтажных работ   | Единица измерения | Количество | Примечание |
|------|--|-------------------|------------|------------|
| 63.  | Провод силовой марки ПВЗ с медной жилой, с поливинилхлоридной изоляцией, повышенной гибкости, сечением 35 мм <sup>2</sup> , на напряжение 0,45 кВ  | 1000 м            | 0.025      |            |
| 64.  | Заземлитель вертикальный из стали круглой  | 10шт              | 1.2        |            |
| 65.  | Устройство наружного контура заземления  | шт                | 1          |            |
| 66.  | Шина заземления по установленным конструкциям  | 100м              | 0.15       |            |
| 67.  | Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 10 мм <sup>2</sup> по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок, крепление полосками (пряжками)   | 100м              | 0.3        |            |
| 68.  | Кабель силовой марки ВВГнг-LS 3x1,5-0,66 с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, без защитного покрова, с тремя жилами сечением 1,5 мм <sup>2</sup> , на напряжение 0,66 кВ | 1000 м            | 0.0102     |            |
| 69.  | Кабель силовой марки ВВГнг-LS 3x2,5-0,66 с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, без защитного покрова, с тремя жилами сечением 2,5 мм <sup>2</sup> , на напряжение 0,66 кВ | 1000 м            | 0.0102     |            |
| 70.  | Кабель силовой марки ВВГнг-LS 5x10-0,66 с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, без защитного покрова, с пятью жилами сечением 10 мм <sup>2</sup> , на напряжение 0,66 кВ   | 1000 м            | 0.0204     |            |
| 71.  | Кабель двух-четырежильный сечением жилы до 6 мм <sup>2</sup> в готовых бороздах (штрабах) с установкой ответвительных коробок  | 100м              | 1.48       |            |
| 72.  | Кабель силовой марки ВВГнг-LS 3x1,5-0,66 с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, без защитного покрова, с тремя жилами сечением 1,5 мм <sup>2</sup> , на напряжение 0,66 кВ | 1000 м            | 0.051      |            |
| 73.  | Кабель силовой марки ВВГнг-LS 3x2,5-0,66 с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, без защитного покрова, с тремя жилами сечением 2,5 мм <sup>2</sup> , на напряжение 0,66 кВ | 1000 м            | 0.07854    |            |
| 74.  | Кабель силовой марки ВВГнг-LS 3x6-0,66 с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, без защитного покрова, с тремя жилами сечением 6 мм <sup>2</sup> , на напряжение 0,66 кВ     | 1000 м            | 0.02244    |            |
| 75.  | Коробка монтажная скрытой установки  | шт                | 19         |            |
| 76.  | Светильник, отдельно устанавливаемый на подвесах (штангах), используя распорный дюбель с крючком (анкер), количество ламп в светильнике 2  | 100шт             | 0.07       |            |
| 77.  | Светильник светодиодный потолочный для общественных зданий   | шт                | 7          |            |
| 78.  | Розетка штепсельная утепленного типа при скрытой проводке с креплением на распорные дюбели   | 100шт             | 0.48       |            |
| 79.  | Розетка штепсельная с заземляющим контактом  | шт                | 48         |            |
| 80.  | Розетка штепсельная трехполюсная неутепленного типа на ток до 10А  | 100шт             | 0.01       |            |
| 81.  | Розетка штепсельная с заземляющим контактом для открытой установки (для электрооборудования) на 380В   | шт                | 1          |            |
| 82.  | Выключатель одноклавишный утепленного типа при скрытой проводке с креплением на распорный дюбель   | 100шт             | 0.05       |            |
| 83.  | Ввыключатель одноклавишный   | шт                | 5          |            |
| 84.  | Установка умывальника со смесителем на гибких подводках холодной и горячей воды  | комплект          | 2          |            |
| 85.  | Пьедесталы для умывальников полуфарфоровые и фарфоровые  | шт                | 2          |            |
| 86.  | Умывальники овальные УМОВ2 со скрытыми установочными поверхностями без арматуры и смесителя  | шт                | 2          |            |
| 87.  | Сифон двухоборотный, пластмассовый   | шт                | 2          |            |
| 88.  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм  | 100м              | 0.3        |            |
| 89.  | Труба из полиэтилена ПЭ 80 SDR 11 номинальным наружным диаметром 20 мм и номинальной толщиной стенки 2,0 мм  | 10 м              | 2.697      |            |
| 90.  | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм   | шт                | 4          |            |
| 91.  | Краны шаровые, муфтовые, латунные 11Б27П1 диаметром 20 мм  | шт                | 4          |            |

**ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

| № пп | Виды выполняемых строительно-монтажных работ                               | Единица измерения | Количество | Примечание |
|------|--|-------------------|------------|------------|
| 92.  | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм | 100м              | 0.15       |            |
| 93.  | Установка решеток площадью в свету до 0,25 м2 с выверкой и закреплением    | решетка           | 2          |            |
| 94.  | Решетки регулирующие с полимерным покрытием                                | шт                | 2          |            |
| 95.  | Демонтаж радиаторов массой до 160 кг, до 20 секций                         | 100шт             | 0.02       |            |
| 96.  | Установка радиаторов чугунных типа МС-140                                  | 100 квт           | 0.04       |            |
| 97.  | Установка термостатических клапанов: осевых, угловых                       | 100шт             | 0.02       |            |
| 98.  | Термостатические головки, тип К  | шт                | 2          |            |
| 99.  | Вентиль термостатический с предварительной настройкой                      | шт                | 2          |            |

Составил

Вед. сети. Оке  
(должность)

[Подпись]  
(подпись)

Т.А. Свободина  
(инициалы, фамилия)

« 06 » 05 2021 г.